

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000  
Тел./факс (4212) 41-97-12,  
E-mail: contrupr@khv27.ru  
<https://khv27.ru>

АКТ  
27.04.2024 № 5-22/284

Проверки соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном автономном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 6 г. Хабаровска» за 2023 год, I квартал 2024 года

В соответствии с планом работы контрольного управления администрации г. Хабаровска на апрель 2024 года, утвержденным Мэром г. Хабаровска, специалистами контрольного управления администрации г. Хабаровска Шиловой С.Н., Царевой Е.В., Кашковым П.В., Соболевой В.В. проведена проверка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном автономном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 6 г. Хабаровска» за 2023 год, I квартал 2024 года

Проверка начата: 18.04.2024

Окончена: 26.04.2024

Проверкой установлено:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 6 г. Хабаровска» (далее – МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска, Учреждение) является юридическим лицом, в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами администрации г. Хабаровска, приказами Учредителя и Уставом, утвержденным начальником управления культуры администрации г. Хабаровска Стоякиной М.В., зарегистрированным Инспекцией № 2724 ФНС 16.05.2015, за ОГРН 1032700518014.

Юридический адрес Учреждения: 680031, г. Хабаровск, пер. Пилотов, д. 1.

Телефон: 37 20 16.

Собственником имущества Учреждения является городской округ «Город Хабаровск».

Полномочия Учредителя Учреждения от имени городского округа «Город Хабаровск» осуществляет управление культуры администрации г. Хабаровска.

Основными целями и задачами Учреждения являются:

- удовлетворение потребности личности в интеллектуальном, культурном, и нравственном развитии посредством получения дополнительного образования в области музыкального и изобразительного искусства;

- всестороннее развитие творческих способностей детей и подростков, воспитание средствами искусства осознанного восприятия картины мира и мироощущения;

- обеспечение необходимых условий для личностного развития, профессионального самоопределения и творчества детей в возрасте с 6,5 до 18 лет;

- выявление и развитие творческого потенциала одаренных детей;

- формирование общей культуры и адаптации детей к жизни в обществе.

Ведение бухгалтерского учета в Учреждении осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры» на основании договора об оказании услуг по обслуживанию финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений от 22.05.2023 б/н.

Проверка по вопросу соблюдения порядка использования муниципального имущества в Учреждении проводилась департаментом муниципальной собственности администрации г. Хабаровска в 2023 году. Учреждением нарушение устранено - на объекте измерительный комплекс учета тепловой энергии проставлен инвентарный номер.

На основании распоряжений департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска от 04.05.2000 № 482, от 09.02.2010 № 71 за МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска на праве оперативного управления закреплено 2 объекта недвижимости:

- нежилое здание двухэтажное общей площадью 520,8 кв. м по адресу пер. Пилотов, д. 1;

- функциональное помещение общей площадью 69,7 кв. м по адресу квартал ДОС (Большой Аэродром), д. 5, пом. I(1-6).

В соответствии со статьёй 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления на закрепленное за Учреждением недвижимое муниципальное имущество зарегистрировано (выписки из ЕГРН от 18.03.2024). Объекты числятся на балансе Учреждения.

На объекты недвижимого имущества к проверке предоставлены технические паспорта от 27.06.2008, от 24.06.2008.

Общая площадь здания и нежилого функционального помещения по данным выписок из ЕГРН от 18.03.2024 соответствует данным технических паспортов.

22.04.2024, 23.04.2024 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска Запорожца С.В., произведен осмотр наличия, состояния и фактического использования недвижимого имущества.

В ходе осмотра вышеуказанного недвижимого имущества установлено, что фактическая планировка помещений соответствует данным технических паспортов.

Учреждением недвижимое имущество используется по назначению, в соответствии с уставной деятельностью Учреждения. На момент проверки сторонних лиц (арендаторов, пользователей) не выявлено.

Кроме того, МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска для осуществления уставной деятельности занимает 3 помещения на праве безвозмездного пользования по следующим адресам:

- пер. Благодатный, д. 6 – помещения № 44, 45 общей площадью 31,0 кв. м, расположенные на первом этаже, на основании договора о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за краевым государственным учреждением на праве оперативного управления от 03.06.2021 № 1859, заключенного между краевым государственным бюджетным общеобразовательным учреждением, реализующим адаптированные основные общеобразовательные программы «Школа-интернат № 2» и МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска. Срок действия договора с 01.09.2021 и действует на неопределенный срок;

- ул. Жуковского, д. 4 – часть здания, в виде комнат № 12, 13, 14, 27, 41, 48, 39, 51 общей площадью 146,2 кв. м, расположенных на первом этаже здания, на основании договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления от 05.12.2012 № 6, от 19.09.2023 б/н, заключенных между муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры поселка имени Горького г. Хабаровска» и МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска. Срок действия договора от 19.09.2023 б/н - с 19.09.2023 и действует на неопределенный срок;

- ул. Воровского, д. 15 – помещения № 1, 11 общей площадью 48,9 кв. м, находящиеся в здании СК «Заря-27», на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 20.02.2024 № 22, заключенного между муниципальным автономным учреждением «Дирекция спортивных сооружений города Хабаровска» и МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска. Срок действия договора с 01.09.2023 по 31.05.2024.

Согласие собственника на распоряжение имуществом Учреждения (далее - МАУ «ДСС»), находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск» - **отсутствует**.

На основании постановления Мэра г. Хабаровска от 11.03.2004 № 274 МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска в постоянное (бессрочное) пользование предоставлен земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040703:174 площадью 746,36 кв. м по адресу: пер. Пилотов, д. 1, под здание школы.

В соответствии со статьей 25 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано (выписка из ЕГРН от 14.03.2024).

В ходе осмотра земельного участка, проведенного 22.04.2024 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска Запорожца С.В., установлено, что земельный участок используется по назначению. Наличие объектов, не числящихся на балансе Учреждения, на земельном участке не выявлено.

При проверке полноты и своевременности перечисления денежных средств поставщикам коммунальных услуг, установлено, что на 31.03.2024 Учреждение имеет текущую задолженность на общую сумму 34,55 тыс. рублей, в том числе:

- перед Филиалом ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» - 6,94 тыс. рублей;
- перед АО «ДГК» - в сумме 12,31 тыс. рублей;
- перед Хабаровским отделением филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт» - в сумме 15,30 тыс. рублей.

Проверка соблюдения порядка оприходования движимого имущества, поступившего в МБУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска, проведена сплошным методом за 2023 год, I квартал 2024 года нарушений не выявлено.

За проверяемый период списание объектов основных средств Учреждением не производилось.

В соответствии с требованиями Положения о порядке закрепления, изъятия, списания муниципального имущества, контроля за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, утвержденного постановлением администрации г. Хабаровска от 13.12.2011 № 4205 сведения об имуществе, числящемся на балансе Учреждения по состоянию на 01.01.2024, представлены в департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска своевременно.

При сверке данных департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска от 29.03.2024 № 04-19/3467 об имуществе, закрепленном за МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска, по состоянию на 01.04.2024 с данными бухгалтерского учета Учреждения установлено расхождение, а именно:

- несоответствие инвентарного номера по одному объекту основных средств, стоимостью 47,28 тыс. рублей (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Стоимость по Реестру тыс. руб.	Инвентарный номер объекта	
			по реестру	по бухгалтерскому учету
1.	синтезатор Yamaha	47,28	01900383	000000001900383

В процессе проверки нарушение устранено.

На основании приказов начальника управления культуры администрации г. Хабаровска Стоякиной М.В. (от 11.05.2012 № 02-04/38, от 18.02.2014 № 02-04/18, от 17.10.2018 № 02-04/73, от 12.02.2021 № 02-01/15, от 20.04.2022 № 02-01/34, приказа и.о. начальника управления культуры администрации г. Хабаровска Жолобовой И.П. от 17.07.2018 № 02-04/48, к категории особо ценного движимого имущества отнесено 6 объектов основных средств на общую сумму 3023,2 тыс. рублей, которые числятся на балансе Учреждения.

В ходе осмотра, проведенного 22.04.2024 в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной части МАУ ДО ДШИ № 6 г. Хабаровска Запорожца С.В., установлено, что 6 единиц особо ценного движимого имущества на общую сумму 3023,2 тыс. рублей, имеются в наличии.

**По результатам проверки установлено нарушение:** отсутствует согласие собственника на распоряжение имуществом МАУ «ДСС», находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Хабаровск».

Главный специалист отдела по контролю за исполнением муниципальных правовых актов и поручений Мэра города контрольного управления администрации города Хабаровска



С.Н. Шилова

Директор МАУ ДО ДШИ  
№ 6 г. Хабаровска

О.И. Михалева

Главный специалист отдела по контролю за исполнением муниципальных правовых актов и поручений Мэра города контрольного управления администрации города Хабаровска



В.В. Соболева

Главный специалист отдела по контролю за исполнением муниципальных правовых актов и поручений Мэра города контрольного управления администрации города Хабаровска



Е.В. Царева

Консультант отдела по контролю за исполнением муниципальных правовых актов и поручений Мэра города контрольного управления администрации города Хабаровска



П.В. Кашков

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела по контролю за исполнением МПА и поручений Мэра города контрольного управления администрации г. Хабаровска



О.А. Гринчук

«24» апреля 2024 г.